

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 к.5

Общая площадь дома: 4416,7кв.м.

1.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2019г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019 г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	495555,48	444850,34	495555,48	-50705,14	-50705,14
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	170659,40	153197,56	170659,40	-17461,84	-17461,84
1.2	Содержание конструктивных элементов	81092,70	72795,31	81092,70	-8297,39	-8297,39
1.3.	Содержание инженерных сетей	100171,58	89922,05	100171,58	-10249,53	-10249,53
1.4.	Содержание придомовой территории	143631,80	128935,42	143631,80	-14696,38	-14696,38
2.	Содержание лифтов	188355,98	169155,64	188355,98	-19200,34	-19200,34
3.	Текущий ремонт общего имущества	101760,96	91377,20	145060,74	-53683,54	-10383,76
4.	Коммунальные услуги, в том числе					
4.1	Холодное водоснабжение	348184,81	294549,54	348184,81	-53635,27	-53635,27
4.2	Горячее водоснабжение	530612,48	457355,96	530612,48	-73256,52	-73256,52
4.3	Центральное отопление	1287115,66	1186862,82	1278115,66	-100252,84	-100252,84
5.	Эл./эн. СОИ	141201,48	126830,87	141201,48	-14370,61	-14370,61
6.	КПУ	13505,35	11831,89	13505,35	-1673,46	-1673,46

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019 г.**

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ
1.	Текущий ремонт	145060,74
1.1	Замена труб ГВС кв. 4,72	11271,00
1.2	Замена автомата	2709,01
1.3	Освидетельствование лифта 2 подъезд	4980,00
1.4	Замена двигателя лифта 2 подъезд	21005,52
1.5	Замена задвижек ГВС	10016,00
1.6	Ремонт козырька кв. 70	6112,00
1.7	Ремонт лифта 2 подъезд	21005,52
1.8	Ремонт порогов 1 подъезд	14594,00
1.9	Замена стекол	4375,69
1.10	Замена вентилей ЦО	48992,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от собственников дома